


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 614**

13 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29892 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές νήσου Άνδρου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3) του Ν. 2242/1994 "Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις" (Α΄162).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, και Δημοσίων Έργων "ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 754).

4. Το 47/2004 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Χωροταξίας - Τμήμα Ε.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για ένα (1) ακόμη χρόνο η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές της νήσου Άνδρου (Ν. Κυκλάδων), στις οποίες είχε επιβληθεί αναστολή με την 26877/4.7.2003 απόφαση της Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ΄ 753), όπως φαίνονται περικλειόμενες με μπλε γραμμή και με στοιχείο 23α6 στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:25.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 26877/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την ανωτέρω απόφαση, καθώς και σε όλο το μήκος της εκτός σχεδίου παράκτιας ζώνης και σε απόσταση εκατό (100) μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για παράταση ισχύος αυτών, εφόσον δεν υπάρχουν αλλαγές στην αρχιτεκτονική και στατική μελέτη.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την 17η Ιουλίου 2004.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 29889 (2)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός εγκεκριμένων ορίων οικισμών περιοχή της νήσου Μυκόνου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3) του Ν. 2242/1994 "Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις" (Α΄162).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και

τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Πεοιβαλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 754).

4. Το 45/4.5.2004 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Χωροταξίας.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για έξι (6) ακόμη μήνες η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός εγκεκριμένων ορίων οικισμών περιοχή της νήσου Μυκόνου (Ν. Κυκλάδων), στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με τις 843/13.1.2003 (Δ 11) και 902/12.1.2004 (Δ 7) αποφάσεις Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρείται η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για παράταση ισχύος τους, καθώς και η αναθεώρηση ισχυουσών αδειών, χωρίς αλλαγή στη χρήση και στο περιτύπωμα του κτιρίου και χωρίς ουσιαστική μεταβολή της αρχιτεκτονικής, στατικής και ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης αυτού.

Στις παραπάνω περιπτώσεις επιτρέπεται αύξηση μέχρι 2% της προβλεπόμενης από την οικοδομική άδεια δόμησης και όχι περισσότερο των 30 τ.μ., εφόσον επιτρέπεται από τους ισχύοντες όρους δόμησης του ακινήτου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από 16.7.2004.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ